

# Dussmann: Immobilie mit Funktion

DIF

*So planbar kann die zweite Miete sein*

# DIF

*garantiert*

*fixe Nebenkosten*



# Dussmann: **Immobilie mit Funktion** DIF

## Machen Sie aus Ihrer Immobilie eine DIF-Immobilie

Die Anforderungen von Mietern an hochwertige Büroflächen steigen. Eine gute Lage und ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis reichen oft nicht mehr aus, um eine Immobilie interessant zu machen. Bieten Sie Ihren Mietern deshalb mehr: Machen Sie aus Ihrer Immobilie eine DIF-Immobilie mit attraktiven Services und garantierten Festpreisen.

## Rechnen Sie mit Einsparungen und fixen Nebenkosten\*

Mit DIF werden Immobilien und Services zu einem gemeinsamen Produkt, das sowohl Vorteile für Sie wie für Ihre Mieter bietet. Die Hauptrolle spielen dabei die Nebenkosten: Die werden dank perfekt geschnürter Dienstleistungspakete nämlich zu fixen Kosten - garantiert

drei Jahre lang. Und das Beste ist: Gegenüber der Einzelvergabe dieser Dienstleistungen können Sie mit DIF eine Aufwandsreduzierung um bis zu 20% erzielen. Denn Sie profitieren von den Synergien, die durch die gekonnte Vernetzung der einzelnen Dienstleistungen entstehen.

## Freuen Sie sich auf unser Rundum-Sorglos-Paket

DIF besteht aus jeweils einem festen Grundpaket für Vermieter und für Mieter sowie zusätzlichen optionalen Services, die Sie Ihren Mietern anbieten können. Für Ihre Mieter bedeutet das: Egal wie groß die gemietete Fläche ist, sie profitieren automatisch von den Vorteilen eines Großkunden - sowohl bei den Preisen als auch bei der Vielfalt des Angebotes.



### Das Rundum-Sorglos-Paket

#### DIF-Vermieter-Grundpaket (fest)

- Instandhaltung
- Objektverwaltung
- Reinigung der Verkehrsflächen
- Sicherheitsdienste
- Empfangsdienste
- Hausmeisterbetreuung
- Außenpflege- und Winterdienste
- Shop & go
- Coffee-Bar
- Mieterbetreuung vor Ort

#### DIF-Mieter-Services (optional)

- Konferenz-Service
- Haushandwerker
- Pflanzenpflege
- Umzugsdienste im Haus
- Instandhaltung der Mietertechnik

#### DIF-Mieter-Grundpaket (fest)

- Reinigung der Mieträume
- Postdienste für die Mieter

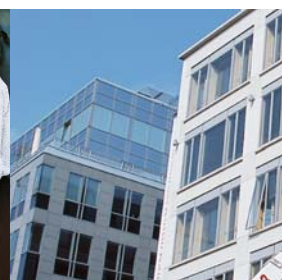
\* fixe Nebenkosten

### Shop & go...

...das Catering-Konzept für eilige Gäste und kleine Flächen ist die gelungene Kombination von Gastronomie und Shopping. Das Speisenangebot reicht vom Frühstück über das Mittagessen bis zum Nachmittags-Snack. Ein besonderes Plus für Mieter, die keine eigene Kantine haben, ihren Mitarbeitern aber dennoch etwas mehr bieten möchten.

### Nutzen Sie die Vorteile

DIF steigert nicht nur das Image Ihrer Immobilie, DIF steigert auch die Zufriedenheit Ihrer Mieter.





- Reduzierung von Einkaufs-, Verwaltungs- und Buchhaltungskosten
- Attraktive Mietflächen mit vielfältigen Dienstleistungen

DIF wurde speziell für hochwertige Immobilien entwickelt. Eine individuelle Bewertung von Lage, Ausstattung, Größe und Umfeld ermöglicht die passgenaue Kalkulation für Ihre Immobilie. Fragen Sie uns einfach.

### Genießen Sie unser Know-how

DIF, das bedeutet für Sie: professionelle Dienstleistungen - nur ein Ansprechpartner. Mit DIF können Sie sicher sein, dass jederzeit alles reibungslos funktioniert. Es steht Ihnen ein kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung, der sich um alle Dienstleistungen kümmert. Klar, dass dieser Mitarbeiter über besondere Qualifikationen verfügen muss. Hier unser Anforderungsprofil:

- Führungserfahrung
- Technisches Know-how
- Kaufmännische Grundlagen
- Gebäude-Management-Qualifikation (Master, Bachelor, Fachwirt)
- Projekt-Management-Fähigkeiten
- Vertriebsfähigkeiten
- Vernetztes Denken

Unsere Mitarbeiter sind nicht nur hervorragend ausgebildet, sie zeichnen sich auch durch eine hohe Servicementalität aus.

### Die Vorteile von DIF auf einen Blick

#### Das haben die Vermieter von DIF

- Garantierte Funktionsfähigkeit Ihrer Immobilie
- Langfristige Werterhaltung Ihrer Immobilie durch professionelles Gebäudemanagement
- Minimierung des Leerstands durch marktgerechte Services
- Bis zu 20% Aufwandsreduzierung gegenüber Einzelvergabe der Leistungen des DIF-Vermieter-Grundpaketes
- Festpreis für alle Leistungen des Rundum-Sorglos-Paketes
- Preisvorteil bei den Leistungen des DIF-Vermieter-Grundpaketes durch gemeinsames Angebot mit dem DIF-Mieter-Grundpaket

- Steigerung der Attraktivität der Immobilie durch:

- hochwertiges Dienstleistungsangebot mit Festpreisgarantie
- Preisvorteile bei den optionalen Services
- moderne Möglichkeiten der Mitarbeiterversorgung

#### Das haben die Mieter von DIF

- Planbarkeit der Mietnebenkosten durch garantierten Festpreis für drei Jahre
- Feste Kosten für das DIF-Mieter-Grundpaket über drei Jahre
- Nach Bedarf zusätzliche individuelle DIF-Mieter-Services
- Preisvorteile durch Großkunden-Kalkulation





### **Verlassen Sie sich auf unsere Flexibilität**

Mit der Dussmann-Gruppe haben Sie einen kompetenten und verlässlichen Partner an Ihrer Seite. Als größter deutscher Multidienstleister verfügen wir über langjährige Erfahrungen im Gebäudemanagement. Unser Niederlassungsnetz ist in der Branche einzigartig und garantiert große Flexibilität durch schnelle, kurze Wege. So können Sie sicher sein, dass Ihr verantwortlicher Ansprechpartner jederzeit für Sie da ist.

### **Wir bauen auf Partnerschaft**

Vertrauen, Sicherheit und Zuverlässigkeit sind unsere Grundsätze. Und unser oberstes Ziel ist immer die Zufriedenheit unserer Kunden durch eine faire Partnerschaft. Verlassen Sie sich darauf.

**Wenn Sie detaillierte Informationen wünschen, Fragen haben oder einen Gesprächstermin vereinbaren möchten, rufen Sie uns einfach an.**

**DUSSMANN AG  
& Co. KGaA  
Hauptverwaltung  
Friedrichstraße 90  
10117 Berlin  
Tel.: 0 30 / 20 25 - 27 56  
Fax: 0 30 / 20 25 - 27 60  
[www.dussmann.com](http://www.dussmann.com)**

