

# Energiemanagement

*So lohnend kann Dienstleistung sein*



# Mit Energiemanagement auf Erfolgskurs



*Energie ist ein wichtiger Kostenfaktor für Unternehmen. Wir stehen Ihnen als zuverlässiger Partner in Sachen Energiemanagement zur Verfügung und bringen Ihre Energiekosten mit unserem umfassenden Leistungsspektrum auf Sparkurs. Von der Analyse über die Planung bis zur Umsetzung, bieten wir Ihnen ein ganzheitliches Energiemanagement aus einer Hand.*

Dussmann-Service Energiemanagement sichert Ihnen entscheidende Vorteile:

- einen klaren Vorsprung an unternehmerischer Flexibilität
- ein Maximum an wirtschaftlicher Kontrolle und Versorgungssicherheit
- kompetente Modernisierung und Optimierung der energietechnischen Anlagen

## Wir optimieren Ihren Energie-Einkauf

Eine wesentliche Komponente unseres Energiemanagements ist das Verbrauchs- und Kostencontrolling. Durch die systematische Analyse der Energie- und Medienverbräuche decken wir Ihre Ein-

sparpotentiale auf und garantieren Ihnen eine korrekte Abrechnung. Dabei können Sie sich auf drei Dinge verlassen:

1. unsere gute Branchenkenntnis
2. unsere kontinuierlichen Marktbeobachtungen
3. unser umfassendes System mit modernster Software und Datenbank

Wir ermitteln die für Sie günstigste Offerte und übernehmen die vertraglichen Verhandlungen für Sie. Damit Sie immer den Überblick behalten, bieten wir Ihnen mit unserer Software die Möglichkeit, Ihre Energiedaten jederzeit online abzurufen.

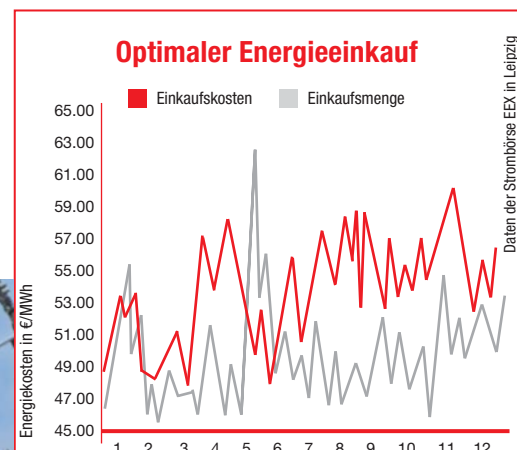
## Wir optimieren Ihren Energie-Einsatz

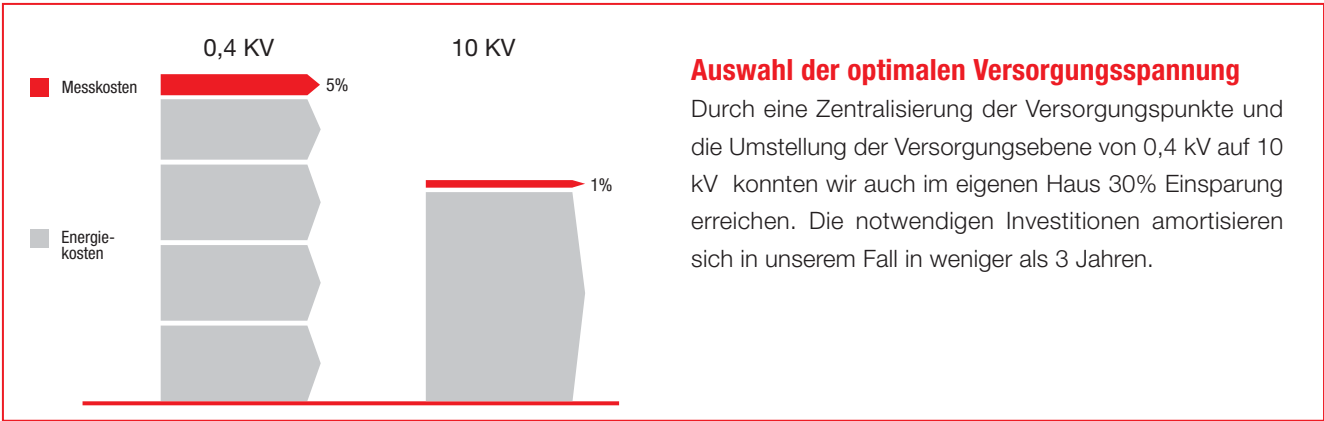
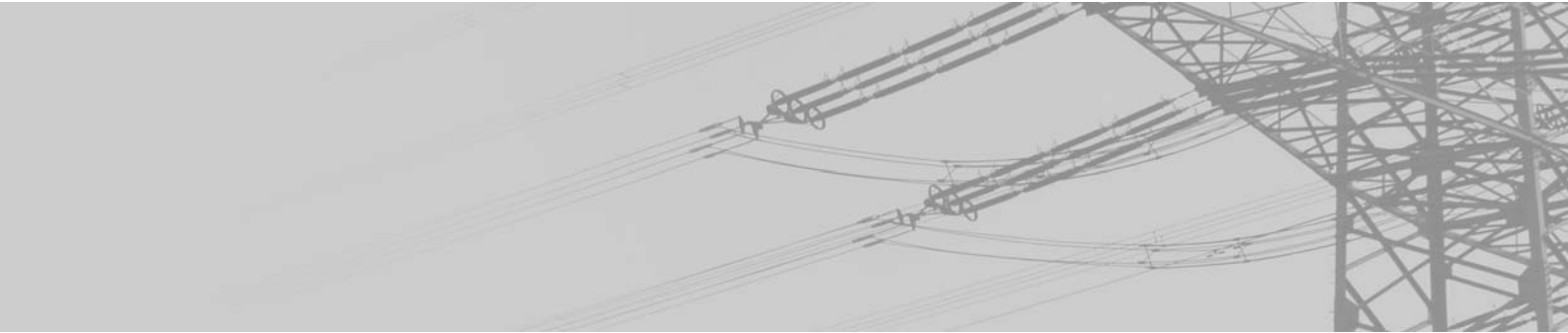
Neben dem kaufmännischen bietet auch das technische Energiemanagement enorme Einsparmöglichkeiten. Unsere Leistungen in diesem Bereich umfassen alle Maßnahmen, um Energieverbräuche zu analysieren, energetisch zu optimieren, zu regeln, zu steuern oder zu beeinflussen. Ob Analyse, Planung oder Umsetzung - wir verfügen

über die technische Kompetenz und arbeiten mit modernsten Messverfahren. Wir nehmen Ihre technischen Anlagen unter die Lupe: von den elektrotechnischen Anlagen bis zu den Heizungs-, Klima- und Lüftungsanlagen. Und um die Bauphysik Ihres Gebäudes kümmern wir uns ebenfalls. Anhand von optimalen Bewertungsmodellen analysieren wir Ihr Nutzer- und Verbraucherverhalten, wir zeigen Ihnen Potentiale auf, ermitteln die Investitionskosten und berechnen Amortisationszeiten. Gleichzeitig beraten wir Sie über neue Techniken und Produkte und bewerten diese auch unter dem Gesichtspunkt der Lebenszykluskosten.

## Wir optimieren Ihre Energie-Anlagen

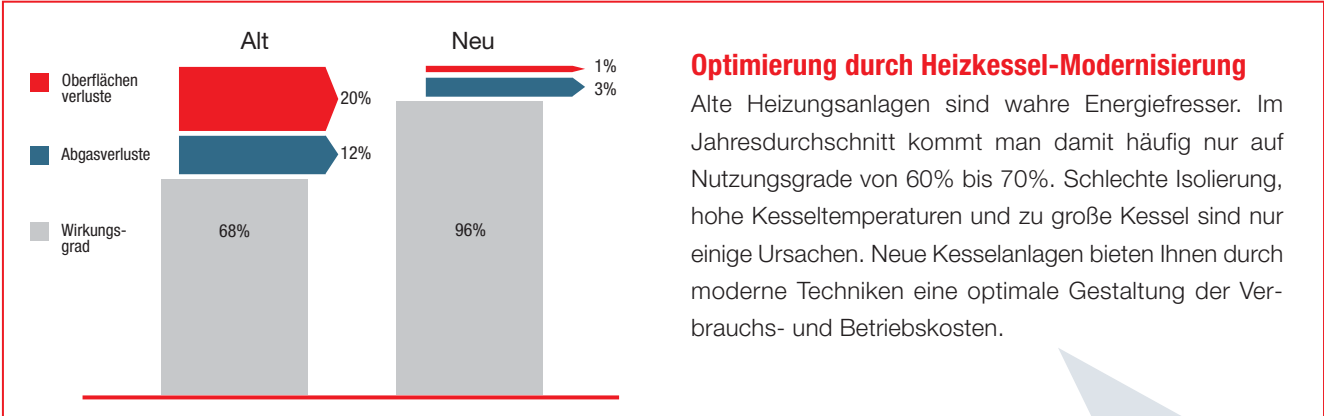
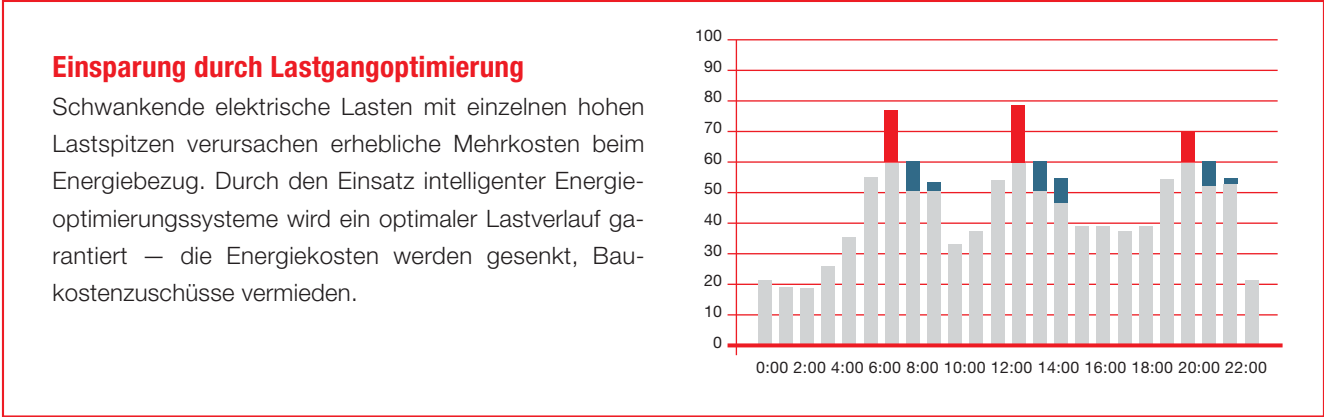
In der Realisierung setzen wir die definierten Maßnahmen mit garantierter Energiedienstleistung und -einsparung um. Sei es die Planung und Ausführung der energietechnischen Gebäudeausstattung oder die Finanzierung über Contracting. Wir sichern Ihnen einen optimalen Energieeinsatz, verbunden mit einem sparsamen Umgang der Ressourcen. Letztendlich werden Ihre Kosten reduziert, und Sie leisten einen aktiven Beitrag zur Schonung unserer Umwelt.





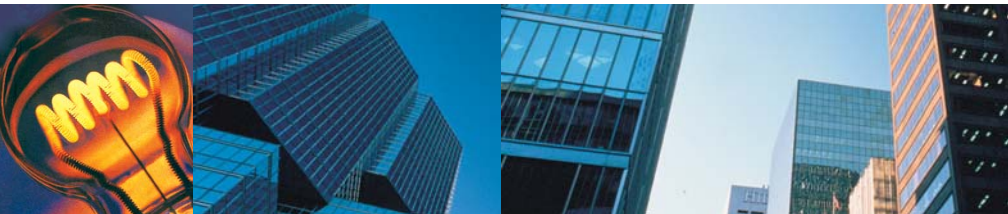
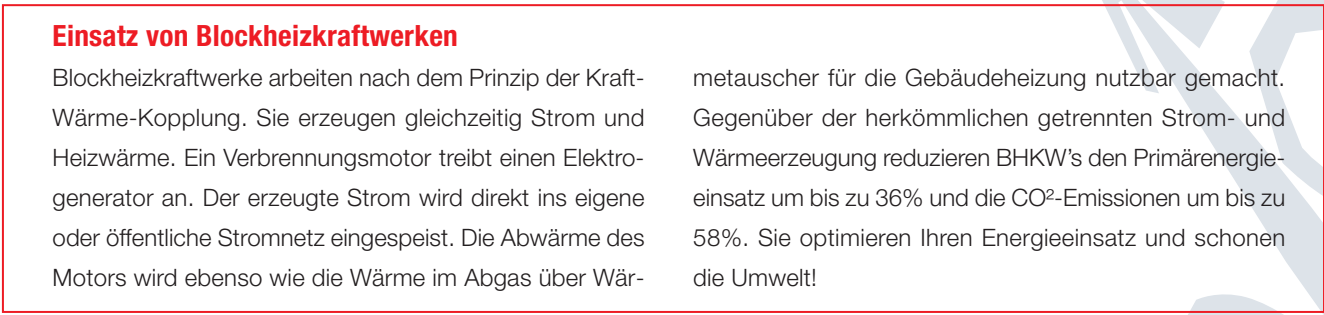
**Auswahl der optimalen Versorgungsspannung**

Durch eine Zentralisierung der Versorgungspunkte und die Umstellung der Versorgungsebene von 0,4 kV auf 10 kV konnten wir auch im eigenen Haus 30% Einsparung erreichen. Die notwendigen Investitionen amortisieren sich in unserem Fall in weniger als 3 Jahren.



**Optimierung durch Heizkessel-Modernisierung**

Alte Heizungsanlagen sind wahre Energiefresser. Im Jahresdurchschnitt kommt man damit häufig nur auf Nutzungsgrade von 60% bis 70%. Schlechte Isolierung, hohe Kesseltemperaturen und zu große Kessel sind nur einige Ursachen. Neue Kesselanlagen bieten Ihnen durch moderne Techniken eine optimale Gestaltung der Verbrauchs- und Betriebskosten.



# Mit der ganzen Kompetenz der Dussmann-Gruppe

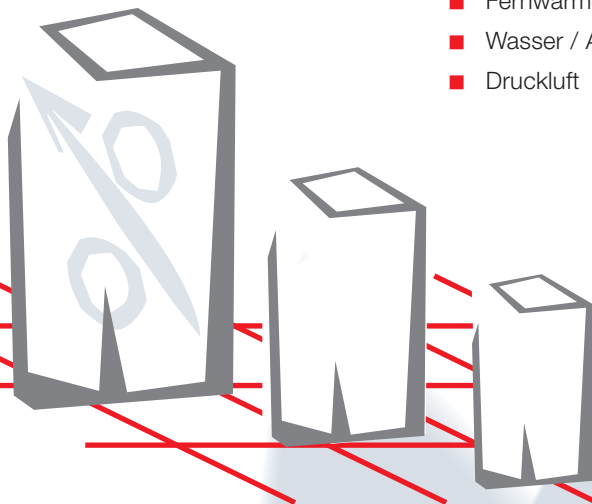
*Dussmann-Service ist ein Unternehmen der Dussmann-Gruppe.*

*Wir verfügen über langjährige Erfahrung im Gebäudemanagement. Mehr als 51.000 Mitarbeiter sind in 26 Ländern der Erde rund um die Uhr im Einsatz - für Sie. Seit der Gründung 1963 haben wir uns vom Einzeldienstleister zum größten deutschen Multidienstleister entwickelt. Heute bieten wir Ihnen über 70 Gebäudedienstleistungen sowie integrierte Systemlösungen.*



## Unser Energiemanagement sorgt für die optimale Versorgung:

- Elektrizität
- Erdgas
- Flüssiggas
- Heizöl
- Fernwärme
- Wasser / Abwasser
- Druckluft



**Wenn Sie Fragen haben,  
rufen Sie uns an oder vereinbaren  
Sie einen Gesprächstermin.**

**Gerne senden wir  
Ihnen auch unseren  
Dussmann-Service  
Gesamtprospekt zu.**

**DUSSMANN AG  
& Co. KGaA  
Hauptverwaltung  
Friedrichstraße 90  
10117 Berlin  
Tel.: 0 30 / 20 25 - 27 56  
Fax: 0 30 / 20 25 - 27 60  
[www.dussmann.com](http://www.dussmann.com)**

